



Friedrichshofener Bürgerinitiative e.V. / FBI
vertreten durch

1. Vorstand Georg Niedermeier
2. Vorstand Oliver Kupfer

Friedrichshofener Straße 15 a
85049 Ingolstadt

E-Mail: niedermeier_georg@freenet.de
oliver.kupfer@arcor.de

Stadtplanungsamt - verbindliche Bauleitplanung
Technisches Rathaus
Spitalstraße 3
85049 Ingolstadt

21. August 2018

per Email verbindliche.bauleitplanung@ingolstadt.de

Anregung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 196 „Friedrichshofen – Dachsberg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten zum ausgelegten Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 196 wie folgt Stellung beziehen bzw. Anregungen geben.

1. Verkehrsplanung / Verkehrskonzept

- Wir erwarten die **Umsetzung des Stadtratsbeschlusses aus 2013** und der zeitnahen Umsetzung der Verbindungsstraße Ochsenmühlstraße-Levelingstraße
- Wir empfehlen die neue Verbindungsstraße Ochsenmühlstraße-Levelingstraße als **südliche Bebauungsgrenze** des Baugebiets.
- Die neue Verbindungsstraße Ochsenmühlstraße-Levelingstraße dient **vorwiegend zur Entlastung des Klinikumverkehrs** (Mitarbeiter / Besucher / Notfallverkehr)
- Die Anbindung im Westen (Ochsenmühlstraße) und Osten (**Anknüpfungspunkt Parreutstraße –** derzeitiger Spielplatz) **als Kreisverkehr auslegen.**
- Anlegen von **Quartiersstraßen, kein Durchgangsverkehr. Einfahrt = Ausfahrt**, Beispiel Baugebiet Friedrichshofen-West.
- Einhaltung der Zusage aus dem Arbeitskreis 2010 / 2011 > **Rückbau der Steigerwaldstraße**, südlich Friedhof. Nutzung ausschließlich für ÖPNV, Fußgänger und Radfahrer.
- Zusammenschluss des Baugebiets Friedrichshofen West und dem Baugebiet Dachsberg über **zentralen Kreisverkehr**
- Mittelfristige Lösung: **Zusätzliche Ausfahrt** aus dem Baugebiet Friedrichshofen West über den **Pfingstäckerweg**. Empfehlung einer **Einbahnstraßen-Regelung** auswärts.
- **Busanbindung** westlich über Ochsenmühlstraße fortführen > Gerolfing – Gaimersheim
- **Bushaltezonen** einbringen um unnötige im Kreis laufende Betriebsfahrten zu mindern
- Schaffung von **ausreichend öffentlichen Parkraum**
- **Radwegeverbindung** durch **neu zu schaffende Grünzüge** entlang der Quartiere. Vorhandene Grünzüge Richtung Dachsberg und Baugebiet Friedrichshofen-West anbinden.

2. Bauen und Wohnen

- Mischgebiet aus **Einfamilienhäusern und vorwiegend Mehrfamilienhäusern.**
- **Wohnanlagenkonzepte folgend dem Beispiel Häusler** Dachsberghof-Clemenshof dgl.
Bsp. entkoppeln von Wohnflächen und KFZ-Abstellflächen.
- **Aufbau eines Stadtteil-Zentrums / Treffpunkt und Nahversorgung der Bürger**
(Bäcker-Metzger-Praxen-Kita-Kiga-Tagespflege-Café)
- In der Auslaufzone „Geisterwald“ Richtung Ochsenmühlstraße **höhere Wohnbebauung anstreben.**
(3-4 Stockwerke)
- **Sozialer Wohnungsbau** nach Beispiel München umsetzen, **mind. 30%.**
Soziale Durchmischung.
- Geplante Mittelschule für weitere Entwicklung Realschule / **Schulzentrum ausbaufähig anlegen.**
- **Mehrgenerationenhäuser**
- **Einkommensbezogene Wohnbebauung**
- **Keine Segregation** in den Baugebieten!
- **Zukunftssichere Energieversorgung** der Quartiere. Fernwärme – BHKW usw.
Erarbeitung und Einhaltung der Regelungen für **klimaneutrale Stadtentwicklung 2050.**
- Ausreichende **Versorgung mit E-Ladestationen.**
Vorschrift bei TG-Bauten von Ladestationen. Zentrale öffentliche Ladestationen einbinden.

3. Umwelt – Grünflächen

- „**Geisterwaldgelände**“ (ehem. Munitionsdepot) zu einem **Abenteuerspielplatz umbauen.**
Erwerb der Fläche durch die Stadt Ingolstadt. In das Grünflächenangebot mit einbeziehen.
- „Biotop“ entlang der Ochsenmühlstraße (bereits im Besitz der Stadt IN) umgestalten als Bürgerpark.
Schaffung einer definierten Hunderauslaufzone / Hundepark.
- **Kuppel des Dachsbergs als Bürgerpark gestalten,** Errichtung einer Gedenkstätte an die schmalkaldischen Gefechte, Anbindung Freigelände Mittelschule, Lehrpfade – Streuobstwiesen dgl.
- **Abstandsfläche zur alten Wohnbebauung** als Grünzug am Dachsberg.
Dem Beispiel folgende aus dem Baugebiet Friedrichshofen-West.
- **Schaffung von Quartiersplätzen** – Beispiel folgend Baugebiet Friedrichshofen-West.
- Wegfall **Kinderspielplatz** an der Vorwaltnerstraße – Parreutstraße > **Neuschaffung auf dem Dachsberg**

gezeichnet

Georg M. Niedermeier / 1. Vorstand FBI

Oliver Kupfer / 2. Vorstand FBI